



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИМИТЛИ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От Протокол № 35 на заседание на Общински съвет – Симитли, област Благоевград, проведено на 13.06.2025 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 62а, ал.4 и 124а, ал. 1 и ал. 5, 124б от Закона за устройство на територията Кмета на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 419

1.Общински съвет – гр. Симитли **одобрява** задание чл.125 от ЗУТ за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване и регулация /ПРЗ/ на поземлен имот с планоснимачен номер 167, кв. 17 по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли одобрен със Заповед № 50 от 1990г. и допълнен със Заповед № 125 от 17.03.2022г. за промяна на отреждането от „за озеленяване“ в „за жилищно строителство“ и за образуване на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-167.

2.Общински съвет – гр. Симитли **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот 167, кв. 17 по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли одобрен със Заповед № 50 от 1990г. и допълнен със Заповед № 125 от 17.03.2022г. за промяна на отреждането от „за озеленяване“ в „за жилищно строителство“ и за образуване на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-167.

Съгласно общ устройствен план /ОУП/ на Община Симитли одобрен с Решение № 142 по протокол № 15 от проведено на 04.07.2024г. заседание на ОбС Симитли допуснатата устройствена зона за поземлен имот 167, кв. 17 е „Жм“ (жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина) със следните устройствени показатели:

Устройствена зона (Жм)	-	жилищна устройствена зона
Начин на застрояване	-	свободно
Характер на застрояването	-	ниско
Височина	-	до 10 метра (3 етажа)
Плътност на застрояването	-	до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	-	до 1,2



Необходима озеленена площ	-	40%
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

При изготвянето на проекта да бъдат спазени изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

- Цели – изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ план за застрояване /ПЗ/ и план за регулация /ПР/ на поземлен имот с пл. № 167, кв.17 по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли одобрен със Заповед № 50 от 1990г. и допълнен със Заповед № 125 от 17.03.2022г.;

- Задачи – промяна предназначението на имота от „за озеленяване“ в „за жилищно строителство“;

- Вид на плана - подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/;

Вилимир Маринов Александров **Заличено обстоятелство**
Председател на ОбС – Симитли **на основание ЗЗЛД**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СИМЯТЛИ
ВЛЯЗЛО В ЗАКОННА СИЛА
на 24.06.2025 г.